

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum						
Nama Penerbit : PT Bank Mestika Dharma, Tbk		Jenis Produk : Pembiayaan Proyek Pengembang				
Nama Produk : Kredit Investasi		Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Investasi yang diperuntukkan bagi Developer (Pengembang) berbentuk Badan Usaha untuk kebutuhan melakukan kegiatan pengadaan tanah dan pengolahan tanah serta pengadaan bangunan dan/atau sarana dan prasarana untuk dijual dengan jangka waktu kredit sampai dengan 5 (lima) tahun.				
Mata Uang : IDR (Rupiah)						
Fitur Utama Kredit						
Limit Kredit	Sesuai ketentuan Bank	Jangka waktu pinjaman/tenor	Maksimum 5 tahun.			
Suku Bunga *	Sesuai ketentuan Bank	Jenis Agunan	Tanah dan/atau Bangunan (objek agunan yang dibiayai)			
		Angsuran	Disesuaikan dengan pilihan produk yang dipilih.			
*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan						
Manfaat		Resiko				
1. Memenuhi konstruksi pengadaan bangunan dan/atau sarana dan prasarana bagi Developer.		1. Jika calon Konsumen terlambat dalam pembayaran angsuran, maka calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan.				
2. Jangka waktu maksimum 5 (lima) tahun.		2. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga : a. Sampai dengan 90 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Dalam Perhatian Khusus". b. Telah melampaui 90 hari sampai dengan 120 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Kurang Lancar". c. Telah melampaui 120 hari sampai dengan 180 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Diragukan". d. Telah melampaui 180 hari, maka calon Konsumen akan ditetapkan dalam kualitas kredit "Macet".				
3. Pembayaran angsuran pokok dilakukan ketika terjadi penjualan diatas setiap unit sesuai dengan periode yang telah ditetapkan di awal kredit sehingga memberikan kemudahan bagi Developer dalam mengatur keuangan.		3. Jika calon Konsumen wanprestasi dalam hal tidak memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan dalam Surat Persetujuan Pemberian Kredit dan/atau Perjanjian Kredit sehingga akan menimbulkan risiko yang berdampak negatif seperti contohnya : a. Calon Konsumen tidak dapat memperoleh pinjaman baru. b. Calon Konsumen dapat dikenakan denda keterlambatan yang jumlahnya signifikan. c. Calon Konsumen diwajibkan menanggung seluruh biaya yang timbul untuk penyelesaian kredit. d. Agunan calon Konsumen dapat dieksekusi. e. Calon Konsumen dapat diminta pertanggungjawabannya sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.				
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara				
Biaya Pengajuan Pinjaman		Calon Konsumen harus melengkapi persyaratan :				
Biaya Provisi/Komisi	Minimum 1% per akad dari pagu kredit	Jenis Dokumen	Perorangan	PT	CV/FA	UD/PD
Biaya Administrasi (Kredit Korporasi)	Rp 2.000.000,-	Asli formulir aplikasi permohonan kredit	✓	✓	✓	✓
Biaya Administrasi (Kredit Non Korporasi)	Rp 1.000.000,-	Copy Kartu Identitas (KTP) Direksi, Pemegang Saham, dan/atau Pesero	-	✓	✓	-
Biaya Materai	Rp 10.000,- per dokumen yang dibubuhi materai	Copy Kartu Identitas (KTP) Calon Konsumen	✓	-	-	✓
Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai dengan tarif notaris Rekanan Bank Mestika.	Copy Kartu Identitas (KTP) Suami/Istri (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	-	-	✓
Biaya Survei/Appraisal	Sesuai ketentuan Bank	Copy Kartu Keluarga	✓	-	-	✓
Biaya yang timbul insidental		Copy Akte Nikah (bagi yang sudah berkeluarga)	✓	-	-	✓
Biaya Asuransi Agunan	Sesuai dengan tarif asuransi Rekanan Bank Mestika.	Akte lahir anak sulung dan bungsu (bagi yang tidak ada akte nikah)	✓	-	-	✓
Denda	3% per bulan dari jumlah yang tertunggak.	Akte pisah harta (jika ada)	✓	-	-	✓
		Surat ganti nama (jika ada)	✓	-	-	✓
		Pasfoto calon Konsumen dan pasangan	✓	-	-	✓
		Kwitansi telepon/listrik/air	✓	-	-	✓
		Copy akte pendirian perusahaan dan perubahannya	-	✓	✓	-
		Copy SK Menteri/Persetujuan/Bukti Penerimaan Laporan	-	✓	-	-
		Copy NPWP Perusahaan	-	✓	✓	-
		Copy NPWP Pribadi	✓	-	-	✓
		Copy Izin Usaha	✓	✓	✓	✓
		Laporan Keuangan 2 (dua) tahun terakhir	✓	✓	✓	✓
		Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir	✓	✓	✓	✓

Pengaduan dalam Pemanfaatan Produk Bank:

Setiap pengaduan dalam pemanfaatan produk Bank yang diajukan oleh Nasabah dapat dilakukan dengan beberapa cara : tatap muka, telepon, surat cetak, surat elektronik dan layanan konsumen Otoritas Jasa Keuangan (OJK), namun tidak termasuk pengaduan yang dilakukan melalui pemberitaan di media massa. Nasabah menyampaikan pengaduan dengan menggunakan Formulir Pengaduan Nasabah yang paling kurang terdiri dari:

- Nama Nasabah
- Nomor Rekening
- Deskripsi Pengaduan
- Nama dan tanda tangan petugas yang melakukan fungsi pelayanan dan penyelesaian pengaduan nasabah

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

www.bankmestika.co.id atau menghubungi MestikaCall 14083.

Dalam hal tidak terdapat kesepakatan terhadap hasil penanganan pengaduan antara Nasabah dengan Bank, maka Nasabah dapat :

- Menyampaikan pengaduan kepada otoritas sektor keuangan untuk penanganan pengaduan sesuai dengan kewenangan masing-masing; atau
- Mengajukan sengketa kepada lembaga atau badan penyelesaian sengketa yang mendapat persetujuan dari otoritas sektor keuangan atau kepada pengadilan.

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran Calon Konsumen :

Limit Kredit	: Rp 120.000.000,-
Suku Bunga	: 13% Efektif
Jangka Waktu Pinjaman	: 1 tahun
Biaya Administrasi	: Rp 2.000.000,-
Biaya Provisi (1%)	: Rp 1.200.000,-

Jumlah pokok pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Konsumen **
Rp. 120.000.000,-	Rp. 3.200.000,-	Rp. 15.816.667,-	Rp. 139.016.667,-

**** Total dana yang Calon Konsumen bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, biaya administrasi dan provisi.**

- perhitungan diatas hanya merupakan simulasi/ estimasi biaya bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

- Selain biaya diatas masih terdapat diantaranya : biaya appraisal, pengikatan, dan biaya lain.

Informasi Tambahan

- Untuk fasilitas kredit yang diberikan, calon Konsumen akan dikenakan biaya-biaya yang harus disediakan dalam rekening calon Konsumen sebelum pencairan kredit.
- Calon Konsumen wajib membayar kewajibannya kepada Bank tepat waktu.
- Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Calon Konsumen menjadi lebih besar.
- Jika Calon Konsumen hendak melakukan pelunasan dipercepat (sesuai ketentuan pada produk), maka Calon Konsumen wajib melakukan konfirmasi terlebih dahulu kepada Bank dan calon Konsumen akan dikenakan biaya penalty.
- Jika calon Konsumen terlambat dalam melakukan pembayaran, maka calon Konsumen akan dikenakan denda keterlambatan.
- Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga maka akan berdampak pada kualitas kredit (kolektibilitas) calon Konsumen.
- Biaya-biaya yang akan dikenakan ke calon Konsumen akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Persetujuan Pemberian Kredit dan Perjanjian Kredit.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Bank dapat menolak permohonan kredit Calon Konsumen apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Calon Konsumen harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Calon Konsumen dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT Bank Mestika Dharma, Tbk.

Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia
serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal Cetak Dokumen
02 May 2024 - 02.56.13